

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1)</sup>

2. Nr dokumentu

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XI/64/2015 Rady Gminy Przesmyki  
z dnia 24 listopada 2015 r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

|                    |  |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna:   | Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849, z późn. zm.).  |
| Składający:        | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania:  | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ wysokość opodatkowania.   |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.  |

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
WÓJT GMINY PRZESMYKI  
Ul.11 Listopada 13  
08-109 Przesmyki

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Deklaracja roczna 2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)    \_ \_ \_ \_

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

12. Imię ojca

13. Imię matki

## D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

## D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

33. Poczta

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POŁOŻENIE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA**

34. Nr ewidencyjny działki, obręb, tytuł prawny (Pozycję 34 należy wypełnić w przypadku zgłoszenia tylko jednej nieruchomości. W przypadku większej liczby nieruchomości należy dołączyć załącznik do informacji ZN-1)

**E.2. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

|   | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> | Stawka podatku<br>zł, gr | Kwota podatku<br>zł, gr |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | 35.<br><br>m <sup>2</sup>   | 36.<br><br>,             | 37.                     |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>2</sup>  | 38.<br><br>, ha   | 39.<br><br>,             | 40.                     |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 41.<br><br>m <sup>2</sup>   | 42.<br><br>,             | 43.<br><br>,            |
| 4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z | 44.<br><br>m <sup>2</sup>   | 45.<br><br>,             | 46.<br><br>,            |

**E.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

|  | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>        | Stawka podatku<br>zł, gr  | Kwota podatku<br>zł, gr |
|--|--|---------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem   | 47.<br><br>m <sup>2</sup>                      | 48.<br><br>,              | 49.<br><br>,            |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 50.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 51.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem      | 52.<br><br>m <sup>2</sup>                      | 53.<br><br>,              | 54.<br><br>,            |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 55.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 56.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem                                      | 57.<br><br>m <sup>2</sup>                      | 58.<br><br>,              | 59.<br><br>,            |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 60.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 61.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - | 62.<br><br>m <sup>2</sup>                      | 63.<br><br>,              | 64.                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 65.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 66.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
| 5. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem                        | 67.<br><br>m <sup>2</sup>                      | 68.<br><br>,              | 69.<br><br>,            |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 70.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 71.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
| 6. Pozostałe   | 72.<br><br>m <sup>2</sup>                      |                           |                         |
| w tym kondygnacji o wysokości:   | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 73.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |
|  | - powyżej 2,20 m                               | 74.<br><br>m <sup>2</sup> |                         |

| E.4. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ                            |  |   |                         |
|--|--|---|-------------------------|
|  | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku  | Kwota podatku<br>zł, gr |
| 1. Budowle   | 75. _____ zł                                       | 76. _____   | 77. _____               |
| <b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>   |  |   |                         |
| Kwota podatku (w pełnych złotych) 2)   |  |   | 78. _____ zł            |
| <b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje)</b> |  |   |                         |
| 79. _____  |  |   |                         |
| <b>H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>   |  |   |                         |
| 80. Imię   |  | 81. Nazwisko  |                         |
| 82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)  |  | 83. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 3                      |                         |
| 84. Numer telefonu   | 85. Adres e-mail                                   | 86. Liczba załączników ZN-1 (informacja o danych dotyczących przedmiotów opodatkowania) |                         |
| <b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>   |  |   |                         |
| 87. Uwagi organu podatkowego   |  |   |                         |
| 88. Data (dzień - miesiąc - rok)   |  | 89. Podpis przyjmującego formularz  |                         |
| _____  |  | _____   |                         |

- Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- Kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych
- Niepotrzebne skreślić.

#### Pouczenie

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W przypadku, gdy kwota podatku z poz. 79 nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 79 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).