

UCHWAŁA NR XIII/74/2019
RADY GMINY PRZESMYKI

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na obszarze Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Przesmyki uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przesmyki na rok 2020:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,53 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,79 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, Dz. U. z 2019 r. poz. 730, 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,43 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałych - 2,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części:

- 1) związane z działalnością kulturalną;
- 2) związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z zaopatrzeniem w wodę i oczyszczaniem ścieków.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 420 m².

4. Zwolnienia, o których mowa w § 2. ust. 1, 2 i 3 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/268/2018 Rady Gminy Przesmyki z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na terenie Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przesmyki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Skolimowski

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), zgodnie z którym Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wysokość stawek nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz.738). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019 r. poz. 689 wskaźnik ten wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Z przeprowadzonej analizy obowiązujących stawek podatku od nieruchomości wynika, że stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Przesmyki są niskie w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Na 2020 r. ustalono, by podwyższyć obowiązujące stawki podatku od nieruchomości o 2%.

Natomiast zwolnienia od podatku od nieruchomości uchwalone na 2019 r. na podstawie art. 7 ust. 3 w/w ustawy ustalono pozostawić bez zmian.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Skolimowski